

**COMPTE-RENDU**

MAIRIE  
DE  
**29810 LAMPAUL-PLOUARZEL**  
FINISTERE

Téléphone 02.98.84.01.13  
e-mail [mairie@lampaul-plouarzel.fr](mailto:mairie@lampaul-plouarzel.fr)  
web [www.lampaul-plouarzel.fr](http://www.lampaul-plouarzel.fr)

L'an deux mil vingt-trois, le quinze décembre à 18 H.30

Le Conseil municipal de LAMPAUL-PLOUARZEL, légalement convoqué, s'est réuni à LAMPAUL-PLOUARZEL sous la Présidence de Michel JOURDEN, Maire,

Étaient présents : Michel JOURDEN, Brigitte JAMET, François LE BERRE, Marie MORGANT, Yann KEREBEL, Didier MELLOUET, Ronan LANSONNEUR, Frédéric MORVAN, Caroline RIBEZZO, Morgane LE GALL (arrivée à 19h04), Morgan LE QUELLEC et Marie-France PEZENNEC.

Absents excusés : Anne JOURDAIN qui a donné procuration à Marie MORGANT, Eric COZIEN qui a donné procuration à Michel JOURDEN, Cloé PAQUE qui a donné procuration à Morgane LE GALL, Amandine KEROUANTON qui a donné procuration à Brigitte JAMET, Sylvain GUERIN qui a donné procuration à Marie-France PEZENNEC, Philippe DHAUSSY qui a donné procuration à Yann KEREBEL, Christophe FAVE qui a donné procuration à Didier MELLOUET.

Secrétaire de séance : Ronan LANSONNEUR

➤ **INTERCOMMUNALITE**

- Rapport d'activités de la Communauté de communes du Pays d'Iroise pour 2022.** Le Conseil municipal acte de la communication de ce rapport.
- Actualisation des statuts de la Communauté de communes du Pays d'Iroise.** Approbation de l'actualisation des statuts de la C.C.P.I. concernant la compétence « Abattoir ».

➤ **FINANCES**

- Souscription d'un emprunt pour les investissements 2023.** Après consultation auprès de 3 organismes bancaires (La Banque postale, le Crédit agricole et le Crédit mutuel), le Conseil municipal a retenu la proposition du Crédit mutuel suivante : 1°) Montant : 1 800 000 € ; 2°) Durée : 20 ans 3°) Taux fixe : 3,78 % ; 4°) Amortissement du capital : linéaire ; 5°) Paiement trimestriel des échéances ; 6°) Frais de dossier : 1 800 € ; 7°) Commission d'engagement : NEANT ; 8°) Indemnité de remboursement anticipé.
- Décision modificative du budget général.** Comme tenu des propositions d'emprunts retenues par le Conseil municipal, il apparaît que le chapitre 16 de la section d'investissements relatif aux emprunts ne prévoit pas les crédits suffisants. En conséquence, le Conseil municipal approuve la modification suivante, en section d'investissement :

RECETTES		DEPENSES	
16/1641 Emprunts	+ 1 404 160,50 €	23/231 Constructions	+ 1 404 160,50 €

- Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement.** Le Conseil municipal autorise à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement suivantes :

IMPUTATION BUDGETAIRE	OBJET ET MONTANT
<u>21/2111 – Terrains nus</u> <u>21/2158 – Autres installations, matériel et outillage techniques</u>	Acquisition terrains - Impasse du Creac'h : 100 000 € Autolaveuse du Kruguel : 8 000 €
<u>204/2041411 – Subventions d'équipements</u>	Effacement de réseaux Porscave : 155 000 €
<u>23/231 – Constructions</u>	Rénovation maison bleue / de la jeunesse : 100 000 € Maîtrise d'œuvre pour le skate-park : 29 500 €
<b>TOTAL</b>	<b>392 500 €</b>

6. **Tarifs communaux 2024.** Approbation des évolutions tarifaires suivantes :
- Une augmentation de 1,5 % des tarifs du service périscolaire (à compter de la rentrée 2024-2025) ;
  - Une augmentation de 3,5 % des tarifs pour le mouillage à Porspaul ;
  - Une augmentation de 3,5 % avec arrondissement des tarifs des catégories suivantes : « pour le cimetière », « droit de place » et « intervention d'un agent » ;
  - Un maintien, en l'état, des tarifs des catégories suivantes : « marché », « divers », « copies », « transport d'animaux à la S.P.A. », « parution dans le bulletin communal », « animation » et « l'aire de camping-cars ».
7. **Convention de partenariat avec l'association du trail « La Lampaulaise ».** Approbation d'une convention de partenariat avec l'association du trail « la Lampaulaise » dans le cadre de l'organisation de la course se déroulant tous les ans sur le territoire de la commune.
8. **Convention de partenariat avec l'association « Les Rad'O roulants en fête ».** Approbation d'une convention de partenariat avec l'association « les Rad'O roulants en fête » dans le cadre de l'organisation d'évènements se déroulant tous les ans sur le territoire de la commune.
9. **Subventions exceptionnelles.** Approbation de subventions exceptionnelles à :
- Sourire d'Automne pour l'acquisition d'une table de tennis de table. Montant : 750 €.
  - L'APEL de Sainte-Marie pour la location d'un coffret électrique dans le cadre d'une semaine consacrée aux arts du cirque. Montant : 400 €.
10. **Participation C.O.S. 2023.** Dans le cadre des prestations sociales allouées par le C.O.S. du Pays d'Iroise en faveur des agents communaux (chèques vacances), la participation de la Commune s'élève pour l'année 2023 à 12 790,00 €.

➤ TRAVAUX

11. **Transfert de propriété du logement du 24 rue de la mairie.** Le bâtiment communal sis 24 rue de la mairie comprend, à l'étage, un logement. Ce dernier est actuellement vacant. Après concertation entre la C.C.P.I., il est proposé d'en faire un logement d'urgence. Or la « réalisation ou location, gestion et entretien des logements d'urgence » entre dans la politique du logement social d'intérêt communautaire prévue dans les statuts de la C.C.P.I.
- Dès lors, en cas de réalisation d'un logement d'urgence à l'étage de l'immeuble précité, il est nécessaire d'opérer un transfert de propriété à la C.C.P.I. S'agissant d'un transfert de biens pour la réalisation d'un service public, il intervient à titre gratuit. Approbation.

12. **Validation des travaux de rénovation de la Maison de la jeunesse et du plan de financement.**

Approbation des travaux de rénovation :

OBJET	ENTREPRISE	MONTANT € H.T.
Renfort empoutrement et Remplacement porte d'entrée	BELLECC, 29810 Lampaul-Plouarzel	6 586,87
Plomberie	LMC Plomberie rénov, 29200 BREST	3 454,00
Menuiserie / agencement	CAMILLE FOLL, 29480 LE RELECQ KERHUON	20 075,56
Electricité	BILCOT, 29200 BREST	16 579,09
Carrelage	BIHAN Carrelage, 29860 PLABENNEC	13 290,21
Placo	BREIZH RENOV, 29200 BREST	22 931,50
Peinture		4 200,00
<b>TOTAL</b>		<b>87 117,23</b>

Mise à jour du plan de financement :

DEPENSES		RECETTES	
Objet	Montant € H.T.	Organisme	Montant €
MOE (Hautin Concept)	12 544,88	Etat – DSIL 2023	10 000,00
Diag. amiante	2 415,00	Département	20 000,00
Travaux	87 117,23	CCPI	20 000,00
		Autofinancement	52 077,11
<b>TOTAL</b>	<b>102 077,11</b>	<b>TOTAL</b>	<b>102 077,11</b>

13. **Etude d'aménagement dans le secteur de Porscave.** Les travaux d'effacement des réseaux au Nord du secteur de Porscave se réaliseront entre le fin de l'année 2023 et l'année 2024. En parallèle, le Conseil municipal approuve la réalisation une étude d'aménagement du secteur concerné par les travaux par le cabinet A3 Paysage pour un montant de 6 150,00 € H.T.
14. **Demande de subvention pour la réalisation d'un skate-park.** Demande de subvention au titre de la Dotation d'équipement des territoires ruraux :

DEPENSES		RECETTES		
Objets	Montant € HT	Organismes	Taux	Montant en €.
<b>Etudes et honoraires</b> <i>MOE</i> <i>Etude de sol</i> <i>Participation CCPI</i> <i>Annonce légale</i>	<b>27 170,00</b>	<b>D.E.T.R. 2024</b>	50%	<b>119 250,00</b>
	24 420,00	<b>Département</b> <i>Pacte 2030</i>	20%	<b>47 700,00</b>
	2 000,00			
	350,00	<b>Autofinancement</b>	30%	<b>71 550,00</b>
350,00				
<b>Travaux</b>	<b>200 000,00</b>			
<b>Aléas (5%)</b>	<b>11 330,00</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>238 500,00</b>	<b>TOTAL</b>		<b>238 500,00</b>

15. **Aménagement de la rue de Porspaul – Plan de financement mis à jour.** Mise à jour du plan de financement des travaux d'aménagement de la rue de Porspaul :

DEPENSES			RECETTES		
I. ETUDES ET HONORAIRES			Financeurs	Taux	Montant
Missions	Titulaires	Montant € H.T.			
Assistance technique au marché de MOE	CCPI	750.00 €	<b>Région</b>	<b>2.13%</b>	<b>43 000.00 €</b>
Publication marché MOE	Viamedia	351.00 €	<i>dont arrêt de cars</i>		8 000.00 €
Levé topographique	Geo <sup>2</sup> Concept	1 560.00 €	<i>dont piste cyclable</i>		35 000.00 €
Mission de coordination SPS	Socotec	3 400.00 €	<b>Département</b>	<b>10.89%</b>	<b>220 000.00 €</b>
Maîtrise d'œuvre (MOE)	A3 Paysage	47 970.00 €	<i>dont reprise structure</i>		150 000.00 €
<b>S/total 1</b>		<b>54 031.00 €</b>	<i>dont Finistère 2030 volet 2</i>		70 000.00 €
			<b>EPCI - piste cyclable</b>	<b>1.37%</b>	<b>27 600.00 €</b>
<b>II. TRAVAUX</b>			<b>Commune</b>	<b>85.61%</b>	<b>1 728 980.00 €</b>
Lot 1 : Terrassement, VRD	STPA - Binard	1 799 842.00€			
Lot 2 : Espaces verts et mobilier	Minou Paysage	165 707.00 €			
<b>S/total 2</b>		<b>1 965 549.00 €</b>			
<b>Total</b>		<b>2 019 580.00€</b>	<b>Total</b>		<b>2 019 580.00 €</b>

16. **Avenant au contrat d'adhésion à ENER'GENCE.** Approbation d'un avenant à la convention entre la Commune et ENER'GENCE relatif à la refonte du Conseil en Energie Partagé.

➤ **AFFAIRES FONCIERES**

17. **Régularisation foncière avenue de la chapelle.** Approbation pour l'acquisition de la parcelle cadastrée AK n°613 en vue de l'intégrer au domaine public. Les frais de notaires seront à la charge de la commune.

➤ **ENFANCE, JEUNESSE**

18. **Modification du Règlement des services périscolaires.** Approbation de l'actualisation du Règlement dont la dernière modification date du 24 octobre 2019.
19. **Approbation du projet pédagogique des services périscolaires.** Validation du projet pédagogique qui entrera en vigueur le 1er janvier 2024.

➤ **ADMINISTRATION GENERALE**

20. **Désignation d'un référent déontologue auprès des élus locaux.** Désignation de Monsieur Jean-Luc CROZAFON comme référent déontologue auprès des élus locaux.

**Compte rendu des décisions prises au titre de la délégation du conseil municipal au Maire**

**Commande publique**

Objet	Date de notification	Montant HT	Titulaire
Abonnement magazines - Médiathèque	27/10/2023	72,40 €	VIAPRESSE, 75018 PARIS
Toner pour imprimante	30/10/2023	80,00 €	JMB, 29200 BREST
Bagues en PETP	06/11/2023	180,00 €	IROISE USINAGE, 29830 PLOUDALMEZEAU
Poubelles bi sélectif pour école	16/11/2023	1 395,00 €	ESPACE CREATIC, 44390 PUCEUL
Intervention matériel restaurant scolaire	21/11/2023	651,26 €	PICHON, 29800 SAINT THONAN
Entretien véhicule DUCATO	21/11/2023	977,31 €	GARAGE DE LA CROIX NEUVE, 29810 PLOUARZEL
PV de bornage	23/11/2023	1 065,00 €	URBATEAM, 29290 SAINT-RENAN
Abattage d'arbres	30/11/2023	1 480,00€	QUERCUS, 29810 LAMPAUL-PLOUARZEL
Achats DVD - Médiathèque	01/12/2023	417,50 €	COLACO, 69570 DARDILLY
Miroirs de voirie et poteau	01/12/2023	862,20 €	ISOSIGN, 71210 SAINT EUSEBE
Pare ballon – Complexe des dunes	06/12/2023	3 671,80 €	CMB, 29850 GOUESNOU